

## **TISKOVÁ ZPRÁVA**  **13. srpna 2025**

**Rezidence Re.Start Petynka získala stavební povolení. Výstavba odstartuje se začátkem podzimu**

**Developerská společnost Geosan Development posunuje svůj dosud největší bytový projekt Re.Start Petynka k dalšímu významnému milníku. Rezidence, která vyroste na dlouho nevyužívaném pozemku u oblíbeného koupaliště Petynka v atraktivní části Prahy 6, získala pravomocné stavební povolení. Projekt nabízí celkem 283 bytových jednotek na devíti nadzemních podlažích, přičemž zahájení výstavby je naplánováno již letos v září. Předpokládaný termín dokončení je ve třetím čtvrtletí roku 2028. Aktuálně je prodáno na 40 % bytů.**

*„V počáteční fázi převládal zájem o menší jednotky 1+kk a 2+kk. V poslední době však výrazně roste poptávka i po větších dispozicích a prémiových bytech na nejvyšších podlažích, které budou uvedeny do prodeje v dalších fázích. Právě zde se nacházejí mezonetové jednotky a čtyři exkluzivní penthousy s velkorysými terasami, zelenými atrii a panoramatickým výhledem na Pražský hrad,"* komentuje aktuální situaci **Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development**.

**Byty pro život i investici**

Re.Start Petynka je od počátku koncipován jako moderní bytový komplex, který kombinuje prémiovou lokalitu s promyšlenými dispozicemi a vysokým standardem provedení. Nabídka zahrnuje široké spektrum jednotek – od kompaktních garsoniér a bytů 2+kk přes praktické 2+1 až po rodinné 3+kk a nadstandardní mezonety s penthousy v nejvyšších podlažích. Právě díky této rozmanité skladbě projekt oslovuje jak zájemce o kvalitní vlastní bydlení, tak investory.

*„Registrujeme zvýšený zájem ze strany investorů, a to především díky nabídce menších bytů. Průměrné 1+kk má plochu do 30 m² a 2+kk do 48 m², což z nich činí ideální produkt pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem a zároveň velmi atraktivní investiční příležitost,"* vysvětluje **Jiří Baloun**.

Nedílnou součástí projektu bude také komerční parter v přízemí, který obohatí nabídku obchodů a služeb nejen pro budoucí rezidenty, ale i pro širší okolní komunitu. *„Vedeme jednání s několika provozovateli, včetně supermarketu, s nímž jsme již v pokročilé fázi vyjednávání. Věříme, že se nám podaří do projektu přivést služby, které obyvatelům nabídnou praktické zázemí přímo v místě bydlení. Konkrétní jména nájemců představíme v průběhu výstavby,"* doplňuje **Baloun**.

**Klidné místo v dosahu centra**

Projekt Re.Start Petynka se nachází v lokalitě, která přirozeně propojuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností centra města a bohatou občanskou vybaveností. Rezidence přímo sousedí s vyhledávaným koupalištěm Petynka, v docházkové vzdálenosti je park Kajetánka a park Maxe van der Stoela i malebné zahrady Břevnovského kláštera.

V nedaleké ulici Bělohorská je k dispozici řada kaváren, obchůdků a restaurací. Pro větší nákupy poslouží obchodní centrum Nový Smíchov vzdálené pouhých 10 minut jízdy. Lokalita je výborně dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak individuální automobilovou dopravou a poskytuje ideální kombinaci pohodlného městského života s možnostmi odpočinku ve čtvrti plné zeleně.

Více informací o projektu naleznete na webových stránkách <https://petynka.restart.living/cs.>

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 25 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 22 novostaveb s téměř 2 350 byty. Mezi její aktuální projekty patří Rezidence Radimova v exkluzivní lokalitě Břevnova poblíž parku Kajetánka, Re.Start Petynka rovněž na Praze 6 a dále Benkova Rezidence, menší projekt dvou bytových domů ve vilové čtvrti pražského Chodova. Současně má v plánu realizovat projekty s více než 1 500 byty v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy, které se momentálně nacházejí v různých stupních přípravy. Vedle toho působí také v regionech – v Choťánkách u Poděbrad postupně realizuje zasíťování více než 160 stavebních parcel připravených pro individuální výstavbu rodinných domů. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, a to akvizicí administrativního komplexu Nagano Park v Praze 3 - Strašnice s pronajímatelnou plochou 26 000 m2.*

**Pro více informací kontaktujte:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| **Denisa Kolaříková**  | **Kamila Čadková** |
| denisa.kolarikova@crestcom.cz  | kamila.cadkova@crestcom.cz |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |